

aretxabaleta

H O G A R

CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura con empleo de hormigón armado. Losa de hormigón armado en plantas elevadas.

FACHADA

Fachada de ladrillo cara vista de GRES, cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado de "pladur" para pintar o alicatar según las dependencias interiores de las viviendas.

CUBIERTA

Plana con doble lámina impermeabilizante y aislamiento de poliestireno extruido. Todas las viviendas dispondrán de una mayor altura entre forjados que la habitual, que permita incluir un aislamiento térmico de lana mineral y falso techo por el interior en todas las dependencias.

AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico formado por lana mineral + poliuretano proyectado, con espesor total de 140 mm en cámaras de fachadas.

Aislamiento térmico de poliestireno expandido en suelos, preparado para alojar el suelo radiante y lana de roca en techos de todo el interior de las viviendas de 50 mm de espesor.

Aislamiento térmico formado por poliestireno extruido en espesor de 100 mm en cubiertas.

Aislamiento térmico-acústico de lana de roca en espesor de 50 mm en separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes.

Aislamiento acústico en suelos de vivienda formados por lamina antiimpacto.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Entre viviendas de distintos usuarios, se construirán a base de ladrillo cerámico acústico con placa de Pladur en ambos lados y con aislamiento de lana de roca en el interior de cada lado.

En zonas comunes, se construirán a base de ladrillo cerámico acústico con placa de Pladur con aislamiento de lana de roca hacia el interior y con yeso y pintura hacia el exterior.

Tabiquería de Pladur con aislamiento intermedio en distribuciones interiores.

SOLADOS

Pavimento cerámico de primera calidad en imitación madera en todas las dependencias de la vivienda con terminación de rodapié en el color de la carpintería en salones, pasillos y dormitorios.

En terrazas, pavimento cerámico antideslizante de primera calidad en imitación madera y acabado similar al del interior de la vivienda.

Hormigón mecanizado con terminación al cuarzo en sótanos.

PORTAL Y ESCALERAS

Pavimento cerámico en portal, escaleras y zonas comunes de plantas elevadas. Rodapiés del mismo material.

Revestimiento de pintura decorativa en portal en combinación con empanelado decorativo.

REVESTIMIENTOS

En viviendas, paredes y techos acabados en pintura lisa a elegir para el conjunto de la vivienda, entre una gama propuesta.

En cocina y baños, cerámica de primera calidad con varias opciones a elegir.

aretxabaleta

H O G A R

CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC, de altas prestaciones aislantes y oscilobatientes (ventanas).
Acristalamiento triple con doble cámara.
Persianas de aluminio con aislamiento térmico interior.
Cajones de persianas con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a vivienda con cerradura de seguridad, a elegir entre color blanco o en melamina imitación roble (solo en el interior de la vivienda).
Las puertas interiores de paso serán tipo block, lisas y batientes, a elegir entre color blanco o en melamina imitación roble, y correderas en cocinas.
Todas las puertas con altura superior al estándar (2,10 m aproximadamente).

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas en cocina.
Grifería monomando en lavabos y termostática en duchas y bañeras.
Inodoros suspendidos con tanque oculto.
Platos de ducha a base de resinas enrasados con el suelo.
Toma de agua en terrazas.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema individual de calefacción mediante suelo radiante y empleo de calderas de condensación de alto rendimiento.
Instalación de aerotermia para aporte térmico en la producción de agua caliente sanitaria, conforme a lo exigido en el código técnico.
Termostato para regulación de calefacción en salón y dormitorios.

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

Mecanismos de la serie Zenit de Niessen ó similar.
Tomas de TV y TF en todos los dormitorios.
Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido automático de iluminación.
Videoportero y toma de electricidad en terrazas.
Iluminación en terrazas.

VARIOS

Recogida neumática de basuras en el exterior de la parcela con compuertas de depósito para materia orgánica, papel y envases.
Urbanización privada con zonas verdes y de estancia.
Calificación energética A, conforme a la normativa vigente a la fecha de redacción del proyecto de ejecución (10/2020) y sujeta a posibles modificaciones por cambios en la misma.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA **A**

NOTA: Las especificaciones de la presente Memoria tienen carácter indicativo y son susceptibles de modificación por exigencia técnica, normativa, decisiones de la Dirección Facultativa de la obra y por consideración de mejora en el nivel general de la calidad de la vivienda.