

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura con empleo de hormigón armado. Forjados en plantas a base de viguetas y bovedillas.

---

### FACHADA

Fachada de ladrillo cara vista combinado con cerramientos de ladrillo cerámico, con terminación de raseo con mortero de cemento pintado en color a definir por la D.F. en terrazas al interior y al exterior de las mismas, cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado de "pladur", para pintar o alicatar según las dependencias interiores de las viviendas.

---

### CUBIERTA

Plana con doble lámina impermeabilizante y aislamiento de poliestireno extruido o bien de poliuretano proyectado in situ a decidir por la D.F. Todas las viviendas dispondrán de una mayor altura entre forjados que la habitual, que permita incluir un aislamiento térmico de lana mineral y falso techo por el interior en todas las dependencias.

---

### AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico formado por lana mineral + poliuretano proyectado, en cámaras de fachadas.

Aislamiento térmico de poliestireno expandido en suelos, preparado para alojar el suelo radiante y lana de roca en techos de todo el interior de las viviendas.

Aislamiento térmico en cubiertas formado por poliestireno extruido o bien con poliuretano proyectado a decidir por la D.F.

Aislamiento térmico-acústico de lana de roca en separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes. Aislamiento acústico en suelos de vivienda formados por lamina antiimpacto.

---

### CERRAMIENTOS INTERIORES

Entre viviendas de distintos usuarios, se construirán a base de ladrillo acústico más placa de "Pladur" por ambos lados y con aislamiento de lana de roca en el interior.

En zonas comunes, se construirán a base de ladrillo acústico con placa de "Pladur" con aislamiento de lana de roca en el interior.

Tabiquería de "Pladur" con aislamiento intermedio en distribuciones interiores de vivienda.

---

### SOLADOS

Pavimento cerámico de primera calidad en imitación madera o bien suelo laminado imitación madera a decidir por la D.F. en todas las dependencias de la vivienda con terminación de rodapié en color blanco en salones, pasillos y dormitorios.

En terrazas, pavimento cerámico antideslizante de primera calidad.

Hormigón mecanizado con terminación al cuarzo en sótanos.

---

### PORTAL Y ESCALERAS

Pavimento cerámico en portal, escaleras y zonas comunes de plantas elevadas. Rodapiés del mismo material. Revestimiento de pintura decorativa en portal en combinación con empanelado decorativo.

---

### REVESTIMIENTOS

En viviendas, paredes y techos acabados en pintura lisa a elegir para el conjunto de la vivienda, entre una gama propuesta. En cocina y baños, cerámica de primera calidad con varias opciones a elegir.

---

### CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC o de Aluminio con rotura de puente térmico a decidir por la D.F., de altas prestaciones aislantes y oscilobatientes (ventanas). Acristalamiento doble con cámara interior.

Persianas de aluminio con aislamiento térmico interior. Cajones de persianas con aislamiento térmico.

---

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a vivienda con cerradura de seguridad en color blanco. Las puertas interiores de paso serán tipo block, lisas y batientes, en color blanco. Todas las puertas con altura superior al estándar (2,10 m aproximadamente).

---

### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas en cocina.

Grifería monomando en lavabos y termostática en duchas y bañeras.

Inodoros suspendidos con tanque oculto.

Plato de ducha a base de resinas enrasados con el suelo, en baño de habitación principal y bañera en baño común.

---

### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema individual de calefacción mediante suelo radiante y empleo de calderas de gas de condensación de alto rendimiento.

Instalación de aerotermia para aporte térmico en la producción de agua caliente sanitaria de carácter comunitaria o individual, a definir por la D.F. conforme a lo exigido por el código técnico de la edificación. Termostato para regulación de calefacción en salón y dormitorios.

---

### ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

Mecanismos de la serie Zenit de Niessen ó similar.

Tomas de TV y TF en todos los dormitorios.

Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido automático de iluminación.

Videoportero y toma de electricidad en terrazas.

Iluminación en terrazas.

---

### VARIOS

Recogida neumática de basuras en el exterior de la parcela con compuertas de depósito para materia orgánica, papel y envases.

Urbanización privada con área de juegos infantiles, zonas verdes y de estancia.

Calificación energética A, conforme a la normativa vigente a la fecha de redacción del proyecto y sujeta a posibles modificaciones por cambios en la misma.

---

**NOTA:** Las especificaciones de la presente Memoria tienen carácter indicativo y son susceptibles de modificación por exigencia técnica, normativa, decisiones de la Dirección Facultativa de la obra y por consideración de mejora en el nivel general de la calidad de la vivienda.